

טי ניסן תשע"ח
25 מרץ 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0048 תאריך: 22/03/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אבן גבירול 206	0496-204	18-0401	1
2	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סטרומה 8	0622-017	17-1922	2
4	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ולנברג ראול 43	0803-043	18-0228	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 206 בוני העיר 7

גוש : 6798 חלקה : 84	בקשה מספר : 18-0401
שכונה : כוכב הצפון	תאריך בקשה : 11/03/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0496-204
שטח : 5705 מ"ר	בקשת מידע : 201610357
	תא' מסירת מידע : 19/02/2017

מבקש הבקשה : אשר אברהם
בוני העיר 7 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שילר ערן
רוזן פנחס 12 , תל אביב - יפו 69512

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור תוספת אחרת : תוספת גזוזטראות ל-24 יחידות דיור- לכל הדירות בבניין .
תוספת שטח למרפסת על חשבון שטחי ממ"דים לא מנוצלים שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 18-0048-1 מתאריך 22/03/2018

בביקור שערכנו במקום עלו הממצאים הבאים :
התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
קיימת בנייה נוספת בקומה העליונה שלא סומנה.
תכנית קומת הקרקע שונה מהמציאות.
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי סטרומה 8 אנילביץ מרדכי 17

בקשה מספר:	17-1922	גוש:	7068 חלקה: 171
תאריך בקשה:	03/12/2017	שכונה:	יד אליהו
תיק בניין:	0622-017	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201610308	שטח:	271 מ"ר
תא' מסירת מידע:	15/02/2017		

מבקש הבקשה: אפרת ציון
אנילביץ מרדכי 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ז'בגורסקי אלקסנדר
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דיור בקומת קרקע, תוספת קומה א' ומרתף חדש
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חזן מעין)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דיור קיימת, לפי תכנית 2325, הוספת מרתף הכולל ממ"ד לפי תכנית ע'1 והוספת חדר יציאה לגג לפי תכנית ג'1.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

- הצגת תכנון עתידי של חדר יציאה לגג ליחידות הגובלות בקיר משותף.
- אישור הג"א לממ"ד תת-קרקעי כולל פתרון לתכנון פתח חילוץ מהממ"ד.
- הצגת פריסת הגדרות וחומרי הגמר בהתאם להנחיות מרחביות ותכנית פיתוח שטח.
- הגשת 2 מפרטי תקנה 27: כי יחידת הדיור בשתי הקומות, קרקע ו-א' מהווה יח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- רישום הערה לפי תקנה 27 לאי פיצול יחידת הדיור.
- פיצול הדירה ליח"ד נפרדות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0048-1 מתאריך 22/03/2018



לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת יחידת דיור קיימת, לפי תכנית 2325, הוספת מרתף הכולל ממ"ד לפי תכנית ע'1 והוספת חדר יציאה לגג לפי תכנית ג'1.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת תכנון עתידי של חדר יציאה לגג ליחידות הגובלות בקיר משותף.
2. אישור הג"א לממ"ד תת-קרקעי כולל פתרון לתכנון פתח חילוץ מהממ"ד.
3. הצגת פריסת הגדרות וחומרי הגמר בהתאם להנחיות מרחביות ותכנית פיתוח שטח.
4. הגשת 2 מפרטי תקנה 27: כי יחידת הדיור בשתי הקומות, קרקע ו-א' מהווה יח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. רישום הערה לפי תקנה 27 לאי פיצול יחידת הדיור.
2. פיצול הדירה ליח"ד נפרדות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 43

גוש : 6338 חלקה : 117	בקשה מספר : 18-0228
שכונה : נוה שרת	תאריך בקשה : 08/02/2018
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0803-043
שטח : 11695 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גני יהושע בע"מ
ת.ד. 24052, תל אביב - יפו 61240

עורך הבקשה : מילנר דוד
החרוב 10, חניאל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה לסגירת קומה מפולשת וחלוקה פנימית במבנה דו-קומתי בקאונטרי קלאב נווה שרת, (ללא תוספת שטח), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



לאשר את הבקשה לסגירת קומה מפולשת וחלוקה פנימית במבנה דו-קומתי בקאונטרי קלאב נווה שרת, (ללא תוספת שטח), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.